



## Appartement T3 à vendre, 69 m<sup>2</sup>, Gujan Mestras



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 268,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Gujan-Mestras  
ZIP code: 33470  
Posted: Feb 17, 2026

### Description:

Entre terre et mer : Voici votre futur cocon sur le bassin d'Arcachon.<br /><br />Situé dans une petite copropriété de 19 lots repartis sur 2 bâtiments, découvrez ce bel appartement T3 niché au 1er étage sur deux. Alliant confort et emplacement privilégié, il est idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement serein.<br /><br />Les points forts : <br /><br />- Espace de vie avec séjour baigné de lumière ouvrant sur sa terrasse expo Sud, parfaite pour vos déjeuners au soleil.<br /><br />- Cuisine semi équipée, fonctionnelle et prête à l'usage.<br /><br />- Espace nuit avec deux chambres confortables, salle de bains et WC séparé pour plus de commodités.<br /><br />- Entrée avec placard et interphone.<br /><br />Ce qui fait la différence sont les deux places de parking privatives (un atout rare et indispensable sur le secteur), et le cellier privé (pour stocker vélos, planches de surf ou autres).<br /><br />Le tout situé à deux pas du sentier du littoral et des commodités. Ce bien n'attend plus que vous.<br /><br />Contactez moi vite pour plus de renseignements et/ou pour une visite.<br /><br />N'attendez plus, contactez moi pour plus de renseignements ou pour une éventuelle visite.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 268 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 2005

## Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 69 sq m

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 191

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709236/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709236/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1602537

