



Lorient, Opportunité cœur de ville



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 3,749,294.45

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Lorient
ZIP code: 56100
Posted: Feb 18, 2026

Description:

Idéalement situé à proximité immédiate du centre, des lignes de bus, de la gare ferroviaire et routière, ainsi que de l'hôpital, cet immeuble de bureaux en excellent état vous offre un potentiel de transformation résidentielle à forte valeur ajoutée, sur quatre niveaux, il propose de nombreux stationnements déjà délimités et des bureaux dont certains pourvus de terrasses. Le dossier technique a été édité et une première projection pour d'éventuels appartements à créer est disponible (une circulation cohérente entre les ensembles est déjà existante)
De nombreux points forts :
- Emplacement central et recherché
- Forte demande locative sur le secteur
- Volumétrie idéale pour une division résidentielle
- Ascenseur existant (coût évité majeur)
- Stationnements (sous-sol + aérien)
- Immeuble sain et bien entretenu
- Création de valeur par changement de destination
Nous vous renseignerons sur simple appel
Solenn CARIOU 06 15 70 31 26 Tanguy TREMEL 07 69 68 88 05

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 3 195 000 € HT + 39 000 € TVA, soit 3 234 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 3 000 000 € HT + 0 € TVA, soit 3 000 000 € TTC

Honoraires d'agence : 195 000 € HT + 39 000 € TVA, soit 234 000 € TTC (7.8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 2017



Common

Finished sq. ft.: 1400 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 151

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T709374/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1593840

