



## T4 proche du tram C avec grande terrasse et balcon



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 389,191.39

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Villenave-d'Ornon  
ZIP code: 33140  
Posted: Feb 17, 2026

### Description:

A 9 km du centre de Bordeaux, au sud, Villenave d'Ornon concilie qualité de vie, d'une ville « à la campagne » et abrite un tissu associatif très riche de plus de 220 associations intergénérationnelles. Avec l'accès aux commerces à pied, écoles et au transport (bus, tramway C à 5 minutes), ce bel appartement construit en 2020, dispose d'une pièce de vie de 43 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 40 m<sup>2</sup>, une suite parentale avec salle d'eau privative, 2 chambres (13 et 11 m<sup>2</sup>) avec placards et balcon 10 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un toilette séparé. Le tout est agrémenté de 2 places de parking en sous sol, 2 celliers sur le même palier que l'appartement dans une copropriété de 30 logements. Envie de le découvrir?<br />Les plus : second et dernier étage avec ascenseur, cuisine moderne, terrasse sans vis à vis, balcon, double vitrage, chauffage au gaz

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1629 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2020



## Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 93 sq m  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 70

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709927/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709927/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1606187

