



## Maison familiale récente à Galgon – 4 chambres – Terrain 1 200 m<sup>2</sup> – DPE B



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 281,519.79

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Libourne  
ZIP code: 33500  
Posted: Feb 17, 2026

### Description:

Située à Galgon, à seulement 10 minutes de Libourne, découvrez cette belle maison contemporaine de 2012 mitoyenne sur un coté, lumineuse et parfaitement entretenue, idéale pour une famille en quête de confort et de tranquillité.<br /><br />Implantée sur un terrain clos et paysager de 1 200 m<sup>2</sup> environ, cette maison offre de beaux volumes et une distribution fonctionnelle.<br /><br />Elle se compose :<br />d'un vaste salon-séjour lumineux,<br />d'une cuisine aménagée et équipée,<br />de 4 chambres,<br />d'une salle de bains complète avec baignoire, douche et double vasque,<br />d'un cellier.<br /><br />Une agréable terrasse et un portail motorisé viennent compléter les prestations.<br /><br />Côté confort, vous bénéficierez d'une pompe à chaleur réversible et d'un poêle à bois, assurant une consommation maîtrisée et un excellent confort thermique toute l'année.<br /><br />Aucun travaux à prévoir : une maison clé en main où il ne reste plus qu'à s'installer.<br />Maison économe – DPE B.<br />Proximité immédiate des écoles, commerces et axes vers Libourne.<br /><br />Galgon – secteur recherché proche Libourne

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2012

### Common



Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 128 sq m  
Lot Size: 1200 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 103

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710009/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710009/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1605731

