



AYTRE SECTEUR LA COURBE - TERRAIN 520M2 - LIBRE DE CONSTRUCTEUR



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 263,316.23

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Aytres
ZIP code: 17440
Posted: Feb 17, 2026

Description:

NOUVEAU A AYTRE / LA ROCHELLE, secteur très recherché de La Courbe, à proximité immédiate d'une école, boulangerie, arrêt de bus, etc, venez découvrir ce terrain d'environ 520m2, hors lotissement, et libre de constructeur. Il est arboré et déjà clos de murs sur 3 côtés.
* Le terrain est vendu borné et viabilisé en eau uniquement !
* La largeur de la façade sur rue est d'environ 21m et la profondeur de 25m
* Zone UV4 du PLUi, R+1 possible
* Biotope : 246m2 constructibles au sol sans compter l'étage
Un projet de construction ? Appelez-moi et parlons en ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Common

Finished sq. ft.: 520 sq m
Lot Size: 520 sq m

Lease terms

Date Available:



Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T710054/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1605452

