



## Maison 6 p, 4 chambres, terrasse, jardin, garage



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 820,268.18

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Thiais  
ZIP code: 94320  
Posted: Feb 17, 2026

### Description:

EXCLUSIVITE - Découvrez ce pavillon non mitoyen, lumineux, au calme, dans un cadre verdoyant et dégagé, sans vis à vis, D'une surface de 135 m<sup>2</sup>, hors garage, la maison est édifée sur une parcelle de + de 440 m<sup>2</sup>, au coeur d'un joli lotissement, avec bus, commerces et écoles à proximité. Au rez de jardin vous trouverez un hall d'entrée, un séjour double donnant sur le jardin clos + la terrasse de 50 m<sup>2</sup> en marbre rose, une cuisine indépendante équipée (cuisine ouverte possible), une buanderie, une salle d'eau et un wc. A l'étage vous disposerez de 4 chambres avec placard, d'une mezzanine avec coin bureau, d'une salle de bains et d'un wc. Vous profiterez d'un garage de + de 18 m<sup>2</sup>, carrelé et isolé, avec porte télécommandée et accès arrière au jardin. Charges de copropriété faibles (25 € / mois). Bus 282 à 1 min - Bus 183, 185, 382, N71 à 3 min. TVM à 6 min pour accès au Métro L14, Aéroport d'Orly à 7 min en voiture. Ecoles maternelles, élémentaires, collèges, lycée entre 600 et 900 mètres

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 48 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 699 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1985



## Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	149 sq m
Lot Size:	444 sq m

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	248
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T710086/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T710086/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1605104
-----------	---------

