



Appartement T3 de 66 m² avec patio de 20 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 115,578.05

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Blaye
ZIP code: 33390
Posted: Feb 17, 2026

Description:

Situé à Blaye (33390), cet appartement T3 en duplex de 66 m² offre un cadre de vie dynamique au sein d'une ville animée. Proche des écoles, du lycée, du collège et des commodités, il constitue un emplacement idéal.

Appartement T3 en duplex, refait à neuf, il dispose de 3 pièces dont 2 chambres. Idéal pour première acquisition ou revenu locatif avec un rendement brut de 8%.

Le bien se situe en fond de cours, disposant d'un patio de 20m², dans un immeuble en monopropriété de 5 appartements. Possibilité de passer rapidement en copropriété, devis géomètre pour division effectué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 98 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 66 sq m

Room details



Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 329

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T710121/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1604491

