



## Velpeau - Maison centre ville



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 408,934.85

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Tours  
ZIP code: 37000  
Posted: Feb 17, 2026

### Description:

Ce particulier tourangeau offre une vie agréable dans le quartier prisé de Velpeau. Cette charmante maison de 110m<sup>2</sup> se situe à proximité de la gare, des commodités et des arrêts de bus.<br />Le rez de chaussée propose une entrée, un grand salon cosy, une cuisine équipée et fonctionnelle, une salle à manger lumineuse et un WC.<br />Le palier du premier étage ouvre sur 3 belles chambres, une salle de bains avec WC et un cabinet de toilette avec douche.<br />Le second propose une chambre parentale avec sa salle de douche privative.<br />Le sous-sol comporte un coin buanderie, une pièce pouvant servir de chambre d'appoint ou bureau, une cave.<br />Un garage complète le bien.<br />Atout : charme de l'ancien, situation géographique , 4 chambres, DPE C, climatisation, garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 347 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1933

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Finished sq. ft.: 110 sq m  
Lot Size: 75 sq m



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 148

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710139/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710139/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1603920

