



Bègles Pont de la Maye. Jolie Maison familiale.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 701,745.88

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Begles
ZIP code: 33130
Posted: Feb 18, 2026

Description:

Située dans un secteur privilégié de Bègles, près du pont de la Maye, à proximité immédiate des ensembles scolaires, commerces, bus et tram, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises dans cette agréable maison de 200m² environ, nichée sur une parcelle de 300m².
A l'extérieur, vous profiterez d'une agréable et spacieuse terrasse couverte donnant sur une piscine chauffée 5x3m.
Côté intérieur, cette demeure vous offrira un vaste séjour/salle à manger (56m² environ) doté d'une belle cheminée. Sa grande cuisine (33m² environ) vous réservera des moments privilégiés en famille ou entre amis.
Une entrée équipée de placards, un wc complètent le rez-de-chaussée.
L'étage se décline en 4 chambres aux volumes agréables. La suite parentale de 31m² environ, se compose d'un espace nuit, d'une salle d'eau avec une douche à l'italienne et double-vasques, ainsi qu'un dressing. Une seconde salle d'eau, un bureau, un wc séparé, ainsi que l'espace mezzanine, complètent l'étage.
Coup de cœur assuré!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 598 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1930

Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 197 sq m
Lot Size: 250 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 124

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T710334/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1606630

