



Maison spacieuse, 4 chambres (+1), 2 SDB, 2 garages



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 233,514.83

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Aiffres
ZIP code: 79230
Posted: Feb 18, 2026

Description:

Cette maison de 147 m², sur un terrain clos de 1593 m², offre un véritable potentiel. Avec de beaux volumes et un agencement pratique, elle vous permet de profiter pleinement de l'extérieur et des journées ensoleillées. Au rez-de-chaussée, un sas d'entrée vous mène à une cuisine d'été, une chambre avec lavabo, ainsi qu'à une pièce polyvalente pouvant être aménagée en 5ème chambre. Vous y trouverez également une cave, deux garages spacieux et un WC, offrant de multiples possibilités, que ce soit pour du stockage ou une activité libérale. L'étage accueille une cuisine aménagée et équipée, un lumineux séjour avec cheminée et balcon, 3 chambres dont une avec salle d'eau (chambres entre 11 et 15m²), ainsi qu'une salle de bain et un WC. Ses atouts : chauffage au gaz de ville, fenêtres en PVC double vitrage, jardin arboré avec plusieurs arbres fruitiers, cabanon de jardin, et cour fermée permettant de stationner plusieurs véhicules. Quelques rafraîchissements permettront de lui redonner tout son éclat et de l'adapter à vos envies. Vidéo de la maison disponible+photos

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 198 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1967

Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 147 sq m
Lot Size: 1593 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 240

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T710347/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1606566

