



Appartement rénové – Hyper centre d’Arcachon



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 518,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Arcachon
ZIP code: 33120
Posted: Feb 18, 2026

Description:

À deux pas de la gare, du marché et de toutes les commodités du centre-ville, découvrez cet appartement entièrement rénové, un bien rare alliant confort moderne et charme arcachonnais.

Situé au premier étage d'un immeuble typique du Bassin, il développe une surface parfaitement optimisée comprenant : un séjour lumineux avec coin cuisine aménagé, deux chambres, une salle d'eau contemporaine et un balcon agréable, idéal pour profiter de la douceur de vie locale.

Rénové avec soin, il bénéficie de prestations de qualité et se distingue par sa situation exceptionnelle en plein cœur d'Arcachon, permettant de tout faire à pied : commerces, gare, plages et animations du centre.

Un produit rare, idéal en résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif, qui réunit à la fois praticité et authenticité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 518 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948



Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 57 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 217

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T710357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1606500

