



Maison T5 - 144m² campagne



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 308,751.71

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Caden
ZIP code: 56220
Posted: Feb 18, 2026

Description:

Un bien plusieurs possibilités ! De quoi trouver une recherche à une clé ;-)

Vous recherchez le calme et l'espace ? C'est ici, à Caden à proximité de Malansac !
Vous souhaitez pouvoir vous rendre rapidement à la gare ou sur des grandes villes ? La gare est à 4km ; Redon à 24 min ; Rennes et Nantes à 1h15 et Paris à - de 3 h par le train
Vous rêvez de terrain ? Nous vous proposons un parc paysagé d'environ 7 400 m² ou si vous le souhaitez il est possible de revendre un hangar et un ancien poulailler et de garder environ 4 000 m²
Vous souhaitez de l'espace de rangement ? Vous ne serez pas en reste avec un grand garage en pierre de 50m² un carport de 40m², un hangar de stockage 240m², un ancien poulailler de 360m².
Votre budget n'est pas extensible ? Il est possible d'acheter uniquement la maison et son garage sans la partie hangar et poulailler pour 215 500 €

La maison est connectée à un puits et l'assainissement individuel est à revoir.
La maison de 144 m² est composée au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine équipée, d'un salon lumineux, d'une chambre avec salle d'eau, d'un wc séparé, d'un cellier et d'un garage attenant avec chaufferie. PAC en cours d'installation. À l'étage, une grande chambre avec salle d'eau, une seconde grande chambre avec espace bureau et une dernière petite chambre, un grenier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 261 990 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1972



Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	144 sq m
Lot Size:	7374 sq m

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	288
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T710521/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1602160
-----------	---------

