



## Maison lumineuse avec rénovation de qualité comprenant 4 chambres + 1 bureau



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 368,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Saugnac-et-Cambran  
ZIP code: 40180  
Posted: Feb 18, 2026

### Description:

Dossier complet de 98 photos disponible sur demande  
Située à Saugnac et Cambran (40180), au calme et sans vis à vis. Vous profiterez des commodités comme supermarché, station service, pharmacie, coiffeur, transports en commun Ligne D direction DAX, l'école communale et différents association du village.  
La parcelle de 1.330m<sup>2</sup> est clôturée, arborée, entretenue et piscinable. Au nord vous aurez un portail électrique donnant sur un espace parking pour 6 voitures. Un garage supplémentaire peut être construit de ce côté. Au Sud, un grand jardin avec cabanons, abri bois, atelier, garage, terrasse carrelée et ombragée.  
La maison de 155m<sup>2</sup> propose un porche d'entrée donnant sur le grand salon-séjour de 44m<sup>2</sup>, une cuisine de 13m<sup>2</sup>, buanderie 21m<sup>2</sup>, un couloir avec rangements, un wc séparé, une salle de douche et une chambre de 11m<sup>2</sup>. A l'étage une salle de douche 13m<sup>2</sup>, un wc séparé, 3 chambres + 1 bureau de 11 à 25m<sup>2</sup>.  
Les caractéristiques de la maisons sont excellentes de part son isolation intérieur renforcée, sa chaudière gaz conforme, les deux clim réversibles DAKIN, son insert central et la conformité de l'assainissement tout à l'égout. Les menuiseries double vitrage aluminium sont performantes et apportent un éclairage naturel exceptionnel à l'intérieur. La toiture est propre tout comme les façades et les extérieurs sont entretenus avec beaucoup de soin.  
Programmons une visite immédiatement, à vos agendas et contactez moi pour visiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 368 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1960

### Common

Bedrooms: 5

Finished sq. ft.: 155 sq m

Lot Size: 1330 sq m

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 170

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710541/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710541/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1599294

