



## Appartement 2 pièces 46 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 218,435.85

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Ploeren  
ZIP code: 56880  
Posted: Feb 18, 2026

### Description:

Idéalement situé à Ploeren, dans une résidence récente, sécurisée et parfaitement entretenue, ce bel appartement T2 de 45,57 m<sup>2</sup> habitables (54,52 m<sup>2</sup> au sol) séduit par son équilibre entre confort, fonctionnalité et sérénité. La pièce de vie baignée de lumière, astucieusement aménagée avec des meubles sur mesure, s'ouvre sur un agréable balcon de 7,51 m<sup>2</sup> — un véritable espace de détente où savourer la quiétude du lieu. La chambre, également optimisée, offre un cadre reposant et pratique au quotidien. Une salle d'eau moderne, un toilette séparé, ainsi qu'une place de stationnement privative complètent ce bien. Situé dans un quartier résidentiel calme et verdoyant, au sud-ouest de Ploeren, l'appartement bénéficie d'une proximité immédiate avec les commerces, services et axes principaux, tout en préservant un environnement paisible. Les atouts : Résidence récente, sécurisée et entretenue Balcon de 7,51 m<sup>2</sup> Meubles sur mesure dans la pièce de vie et la chambre Stationnement privatif inclus Environnement calme, verdoyant et recherché Un véritable cocon, parfait pour un premier achat ou un investissement serein aux portes de Vannes.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 66 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 185 700 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2019

### **Common**

Finished sq. ft.: 42 sq m

### **Room details**

Total rooms: 2

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 132

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710567/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710567/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1588492

