



## Belle maison ! Coup de coeur!



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 359,438.41

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Mennecey  
ZIP code: 91540  
Posted: Feb 19, 2026

### Description:

Très bien située, au sein d'une zone pavillonnaire recherchée, cette maison d'environ 85 m<sup>2</sup> présente une belle prestation. Elle est édifiée sur un sous-sol total et bâtie sur un terrain de 228 m<sup>2</sup>. Elle est composée de la façon suivante : - au rez-de-chaussée : une belle cuisine équipée et aménagée ouverte sur salon lumineux, donnant accès à un jardin bien exposé et sans aucun vis-à-vis. - à l'étage, un palier desservant trois belles chambres et une salle d'eau. La maison est dans un état d'entretien impeccable ! Vous pouvez me joindre au 06.47.23.44.34, de 8h à 20h.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 305 000 €  
Honoraires charge vendeur  
Built: 1973

### Common

Bedrooms: 3  
Finished sq. ft.: 85 sq m  
Lot Size: 228 sq m

### Room details

Total rooms: 4



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 144

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708065/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708065/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1602740

