



## Bel appartement lumineux de 64M2 avec balcon



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 164,993.56

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Epone  
ZIP code: 78680  
Posted: Feb 19, 2026

### Description:

SOUS OFFRE Situé à Épône (78680), cette charmante commune offre un cadre de vie paisible et verdoyant. Proche des commodités locales, des écoles et des espaces verts, la ville bénéficie d'un environnement agréable pour les habitants. Épône se distingue par sa convivialité et sa facilité d'accès aux principaux axes routiers et gare routière facilitant ainsi les déplacements quotidiens. Cet appartement de 64 m<sup>2</sup> exposé plein sud avec un balcon se trouve au deuxième étage d'un immeuble résidentiel. Avec 3 pièces dont 2 chambres, cette propriété offre un agencement optimal pour y vivre paisiblement. "Pompe à chaleur réversible récente de marque Mitsubishi offrant confort été comme hiver, en complément du chauffage au sol collectif. L'espace de vie lumineux et fonctionnel ravira les occupants, tandis que la proximité des services et des transports en fait un lieu de résidence pratique et agréable pour toute la famille. Une grande cave complète la vente. Stationnement libre et facile Les critères correspondent à votre recherche, n'hésitez pas à convenir d'un rendez-vous rapidement.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 80 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 900 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1971

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 64 sq m  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 173

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710437/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710437/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1605745

