



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 259,456.29

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Arcachon
ZIP code: 33120
Posted: Feb 19, 2026

Description:

Coup de coeur assuré pour ce superbe appartement, rénové avec goût, avec vue sur bassin avec parking et cave le tout dans une résidence sécurisée avec ascenseur.

Vous serez séduit par sa grande pièce de vie avec lit escamotable et cuisine équipée, sa grande terrasse avec sa vue imprenable sur le bassin d'Arcachon, ses 2 lits superposés et sa salle d'eau avec WC. Soit 6 couchages.

De plus vous bénéficierez d'une place de parking numérotée, dans une résidence sécurisée, et d'une cave pour ranger vos affaires de plage et autres. Un local vélo complète le tout.

Proche tous commerces, restaurants, plages et balades à pied !

Les +: Terrasse avec vue bassin, ascenseur, entièrement rénové, à 2 pas de la plage, des restaurants, commerces et balades à pied, cellier cave, parking. Vendu meublé. Ravalement de façade + terrasse en 2023. Volets électriques.

A voir sans plus tarder.

Vous pouvez me joindre de 9H à 20H, 7 jours sur 7.

PS: ne pas se fier à la localisation du bien sur certains sites.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1176 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 224 900 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1997

Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 26 sq m
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 340

Building details

Parking: Yes
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T710565/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1591319

