



## COMMERCE DE PROXIMITE CHARTRONS



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 193,098.57

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Bordeaux  
ZIP code: 33000  
Posted: Feb 19, 2026

### Description:

Devenez votre propre patron ! Cordonnerie & services clés -<br />Vous rêvez de gérer votre propre commerce ? Cette offre est faite pour vous !<br /><br />Fonds de commerce de cordonnerie - clé - réparation d'articles en cuir, situé dans un quartier très attractif de Bordeaux, à proximité de tous commerces , bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un passage constant.<br /><br />Surface total environ 60 m<sup>2</sup>, local accessible aux personnes à mobilité réduite. La surface de vente est d'environ 40 m<sup>2</sup>. Un bureau et des toilettes privatives complètent ce local.<br /><br />Loyer : 795 € HT/mois charges comprises.<br />CFE (Cotisation Foncière des Entreprises) 2023 est de 1 221 €<br /><br />Situation géographique optimale : lignes de tram C et lignes de bus 5, 15 à deux pas.<br /><br />Activité saine avec chiffre d'affaires stable, en activité depuis plus de 15 ans,<br /><br />Un commerce de proximité avec une clientèle fidèle et un vrai savoir-faire à pérenniser. Idéal pour une personne souhaitant se lancer dans une activité artisanale de qualité avec une belle rentabilité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 165 000 € HT + 3 300 € TVA, soit 168 300 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 148 500 € HT + 0 € TVA, soit 148 500 € TTC

Honoraires d'agence : 16 500 € HT + 3 300 € TVA, soit 19 800 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## **Common**

Finished sq. ft.: 60 sq m  
HOA dues per month: EUR 70

## **Room details**

Total rooms: 2

## **Lease terms**

Deposit: EUR 2,175  
Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710723/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710723/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1606962

