



LE PRADET - IMMEUBLE 130M2 AVEC 2 APPARTEMENTS, GARAGE, COMPTEURS INDIVIDUELS, PROCHE DES COMMODITÉS.



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 571,488.7

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
City:	Le Pradet
ZIP code:	83220
Posted:	Feb 19, 2026

Description:

LE PRADET - Immeuble composé de deux appartements avec compteurs indépendants.
Au rez-de-chaussée :
Un appartement T3 de 54 m², rénové, disposant d'une terrasse couverte de 10 m² et d'un jardinet de 15 m².
Prestations récentes : fenêtres PVC, climatisation, électricité refaite.
Un garage de 14 m² complète ce niveau.
Au 1er étage :
Un appartement T4 de 75 m² avec terrasse de 10 m².
Des travaux sont à prévoir, mais plusieurs éléments ont déjà été rénovés : cumulus neuf, électricité refaite et climatisation installée.
Compteurs d'eau et d'électricité indépendants.
Belle opportunité à saisir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 487 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950

Common

Finished sq. ft.:	130 sq m
Lot Size:	200 sq m



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 184

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T710731/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1606905

