



Maison plain-pied, emplacement idéal, grand garage, jardin clos



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 677,689.37

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Chatellaillon-Plage
ZIP code: 17340
Posted: Feb 19, 2026

Description:

Au calme et à moins de 10 min à pied du marché de Châtellaillon-Plage, venez découvrir cette maison de plain-pied au fort potentiel de rénovation et d'agrandissement grâce à sa grande parcelle de 1023 m2. Elle offre une entrée avec espace de rangement, un salon/séjour très lumineux avec insert, une cuisine séparée, 2 chambres, un bureau, une salle d'eau et wc séparé. Un grand garage de 46 m2 avec espace buanderie et un carport complètent l'ensemble. Ce bien permet de belles perspectives: possibilité d'extension, transformation du garage de 46 m2 en habitable, piscine...idéal pour un projet familial ou un investissement dans un secteur très recherché. C'est l'opportunité de réinventer totalement les espaces et d'optimiser les volumes. Pour plus de renseignements et organiser une visite, contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 577 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 560 175 €

Honoraires charge acquéreur : 17 325 € soit 3,09 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1988

Common

Bedrooms: 2



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 115 sq m
Lot Size: 1023 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 230

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T710755/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1606636

