



COUP de COEUR maison neuve



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 376,100.53

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Dierre
ZIP code: 37150
Posted: Feb 19, 2026

Description:

Située à 10 mn de Bléré et 20 mn de Tours, cette maison neuve de 2024 bénéficie d'un environnement paisible et résidentiel, à proximité d'écoles, offrant ainsi un cadre de vie idéal pour les familles. Le quartier se distingue par sa tranquillité et sa convivialité, tout en permettant un accès facile aux commodités essentielles. À l'extérieur, ce bien dispose d'un terrain de 597 m² fermé avec portail électrique, une terrasse sans vis-à-vis de 32 m² offrant un espace extérieur propice à la détente et aux moments de convivialité. Deux places de parking et un garage communiquant via une arrière cuisine viennent compléter ces aménagements, offrant confort aux résidents. À l'intérieur, ce pavillon traditionnel de 126 m² de plain-pied propose un agencement optimal avec un salon/séjour spacieux de 39,30 m², une cuisine ouverte de 8,5 m² et quatre chambres confortables, allant de 10,29 m² à 13,95 m². Les deux toilettes et les deux salles de bain offrent un confort supplémentaire, tandis que des équipements tels qu'un chauffage à aérothermie et un dressing dans la suite parentale ajoutent une touche de modernité. En somme, cette maison saura répondre aux besoins d'une famille à la recherche d'un logement fonctionnel et accueillant sans travaux. A visiter absolument...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 318 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2024



Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	126 sq m
Lot Size:	597 sq m

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	41
--	----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T710799/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1606228
-----------	---------

