



## Belle maison rénovée avec studio indépendant.



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 558,857.5

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Cadaujac  
ZIP code: 33140  
Posted: Feb 19, 2026

### Description:

Située sur la commune de Cadaujac, venez découvrir cette belle maison de 160m2 entièrement rénovée en 2012.<br />Un studio de 24m2 indépendant rénové en 2025.<br />Grand salon ,avec cheminée ,ouvert sur une grande cuisine dinatoire et son îlot central.<br />Lumineuse salle à manger de 25m2 donnant sur le jardin piscinable.<br />Une chambre et sa salle d'eau au RDC.<br />A l'étage, 2 chambres , une salle d'eau, wc et un bureau.<br /><br />Vous serez séduit par la qualité des matériaux et l'agencement des pièces.<br /><br />Les +<br />- Tout à l'éégout<br />- Chaudière - de 6ans + clim réversible.<br />- Studio de 24m2 <br />- Forage pour arrosage avec sa pompe.<br /><br />A visiter sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 475 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2012

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 160 sq m  
Lot Size: 678 sq m



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 119

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710843/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710843/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1605044

