



Maison ancienne à fort potentiel à Tauriac



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 192,236.96

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Tauriac
ZIP code: 33710
Posted: Feb 19, 2026

Description:

Située dans un environnement calme et agréable à Tauriac, cette maison individuelle en pierre d'environ 120 m² offre une belle opportunité pour un projet de rénovation.

Construite avant 1948, elle conserve tout le charme de l'ancien avec ses murs en pierre épais et ses volumes généreux. La charpente est en bon état, ce qui constitue un véritable atout pour envisager les travaux sereinement.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une cuisine, un séjour, une salle d'eau, un WC ainsi que deux chambres. Une véranda complète cet espace de vie.

À l'étage, un palier dessert deux chambres supplémentaires ainsi que des combles pouvant être aménagés selon vos envies.

À l'extérieur, le jardin permet de profiter d'un cadre agréable. Un débarras indépendant offre un beau potentiel supplémentaire : il peut être transformé en studio, en cuisine d'été, en bureau ou en atelier. Un abri de jardin complète l'ensemble.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, notamment en matière d'isolation et de modernisation des équipements. L'assainissement est également à refaire, ce qui permettra de repartir sur une installation conforme et adaptée à votre projet.

Cette maison constitue une base solide pour créer un lieu de vie à votre image ou réaliser un investissement avec valorisation à la clé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 163 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1870



Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	119 sq m
Lot Size:	1047 sq m

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	209
--	-----

Building details

Parking:	Yes
Number of Garages:	1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T710909/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1600127
-----------	---------

