



Duplex - 76m² - Marolles-en-Brie



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 291,177.73

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Marolles-en-Brie
ZIP code: 94440
Posted: Feb 19, 2026

Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Situé en plein centre de Marolles-En-Brie, ce duplex de 82m² au sol se trouve dans une petite résidence calme de deux étages. Il séduit par ses beaux volumes, son agencement fonctionnel et sa luminosité. Il comprend: une entrée, une cuisine équipée qui peut facilement s'ouvrir sur le séjour créant ainsi un espace convivial, le séjour lumineux est attenant a une chambre ou un bureau avec Balcon/ terrasse, WC, à l'étage, un dégagement dessert deux chambres dont une avec mezzanine et une salle de bain avec WC. Les fenêtres sont en double vitrage avec volets électriques. Chauffage individuelle. A deux pas de la crèche, d' une école maternelle et élémentaire, des commerces, d'un cabinet médical et des arrêts de bus qui vous conduiront au RER.A de Boissy-St-Léger ou de Sucy-En-Brie. Nombreuses places de stationnement extérieurs, garantissant ainsi une facilité de parking sans aucun souci. Ce bien idéalement situé, vous garanti un cadre de vie agréable et pratique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :
<https://www.georisques.gouv.fr>

Built: 1985

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 76 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 210

Building details

Number of Floors: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/QAYM-T55198/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c56892

