



A VENDRE -MONTBRE- MAISON LONGERE - 8 PIECES - CONFORT DE PLAIN PIED - JARDIN



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 496,385.46

Location

Country: France
State/Region/Province: Grand Est
City: Montbre
ZIP code: 51500
Posted: Feb 20, 2026

Description:

Sur la commune recherchée de Montbré, une longère composée de huit pièces sur une parcelle de 557m² située au calme et dans un environnement paisible se compose au rez-de-chaussée d'une entrée accueillante, un dégagement desservant les pièces principales: une vaste pièce de vie lumineuse et conviviale donnant accès à une terrasse et un jardin entièrement clos et sans vis à vis, une cuisine familiale avec buanderie et arrière-cuisine attenantes. Un dégagement distribue un bureau avec un WC attenant si vous souhaitez vous isoler, idéal pour le télétravail. Une chambre et une salle de douches pour un confort de plain pied. A l'étage, un couloir distribue cinq chambres spacieuses, une salle de bains avec baignoire et douche et un WC indépendant.

Pour compléter le tout : un grenier, une cave, un atelier et un garage actuellement utilisé comme espace de stockage.

 Cette propriété propose une surface habitable généreuse, idéale pour une grande famille, un projet de maison d'hôtes ou une résidence secondaire au calme.

 Amoureux des grands espaces et du charme de l'ancien, cette spacieuse longère située sur la commune de Montbré n'attend que vous !

 Une belle opportunité à ne pas manquer !

 Taxe foncière: 1061€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 423 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950



Common

Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	226 sq m
Lot Size:	557 sq m

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	170
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T710812/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1606012
-----------	---------

