



SUPERBE MAISON FAMILIALE - STANDING +++



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 701,006.33

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Le Mesnil-Saint-Denis
ZIP code: 78320
Posted: Feb 20, 2026

Description:

Le Mesnil St Denis- Edwige et Joël de Magalhaes ont le plaisir de vous présenter cette demeure au coeur du quartier prisé du Bois du Fay. Le positionnement de cette maison au style d'architecte sur un terrain de 739 m² marquera agréablement votre esprit. De là, tout ou presque n' est qu 'une invitation au repos et à l'émerveillement . 230 m² au sol de vie s'offre à vous (190m² Loi Carrez). Au rez de chaussée, entrée, cuisine indépendante équipée. Un salon de 39m² avec cheminée insert et une salle de jeux attenante de 24m². Deux grandes chambres avec une salle d'eau privative et une salle de bain. Buanderie. A l'étage, palier bureau desservant une chambre mezzanine avec espace bureau , dressing et point d'eau . Une somptueuse suite parentale à découvrir et un espace dressing aménageable en chambre . Espace grenier. Côté extérieur, une spacieuse terrasse de 75 m2 orientée plein sud et sans vis offrant plusieurs espaces distincts, idéal pour profiter de l'ensoleillement . Rénové récemment, le propriétaire a pris le temps de choisir des matériaux de qualité : Pompe à chaleur, Climatiseur, huisseries aluminium, cuisine haut de gamme, baignoire balnéo chromotherapie. Garage et trois places de parking couverts (Carport).
En synthèse : Un bien d'exception dans un écrin de verdure vous attend.
A découvrir sans plus tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 599 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1930



Common

| | |
|-------------------|----------|
| Bedrooms: | 5 |
| Bathrooms: | 2 |
| Finished sq. ft.: | 190 sq m |
| Lot Size: | 739 sq m |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 8 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m ² /year): | 168 |
|--|-----|

Building details

| | |
|----------|-----|
| Parking: | Yes |
|----------|-----|

Lease terms

Date Available:

Additional information

| | |
|--------------|---|
| Website URL: | http://www.arkadia.com/AGHX-T710881/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|--------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1602924 |
|-----------|---------|

