



## IMMEUBLE DE RAPPORT ENTièrement LOUE



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 757,481.23

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
City: Orange  
ZIP code: 84100  
Posted: Feb 20, 2026

### Description:

Situé à Orange (84100), cet immeuble de rapport de 240 m<sup>2</sup> construit en 1994 se distingue par sa proximité avec toutes les commodités. Idéalement situé en ville, il bénéficie d'un accès facile aux transports en commun tels que le bus et le train. De plus, cet emplacement offre un cadre propice à la vie quotidienne grâce à la proximité des écoles, du lycée, du collège et d'une crèche, garantissant ainsi un cadre de vie dynamique et pratique. De plus, la présence de la fibre optique souligne un environnement connecté et moderne.  
Cet immeuble se compose de 7 appartements et 2 garages, offrant ainsi un potentiel locatif attractif. Chacun des appartements offre des espaces bien agencés sur une superficie confortable, permettant une gestion locative optimale. Sa structure bien entretenue et sa configuration en font un bien immobilier idéal pour les investisseurs en quête de rentabilité et de stabilité. **OPPORTUNITE A NE PAS MANQUER !!!**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 645 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1994

### Common

Finished sq. ft.: 240 sq m  
Lot Size: 220 sq m



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 199

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711010/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711010/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1608107

