



Maison Contemporaine



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 428,912.89

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Le Sourn
ZIP code: 56300
Posted: Feb 20, 2026

Description:

Situé dans une impasse au calme, au cœur d'un lotissement recherché sur la commune de Le Sourn à seulement 5 min de Pontivy
 Cette superbe maison contemporaine édiée en 2013 sur vide sanitaire offre de beaux volumes, des prestations de qualité et un environnement privilégié

 Ecoles et commerces à proximité
 ? Superficie habitable totale : 205 m2
 ? Vie de plain-pied sur 140 m2 :
Au Rez de chaussée :

 • Spacieuse pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée, équipée et fonctionnelle
 • Buanderie
 • WC indépendant
 • Couloir desservant 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et sa salle de bain privative + WC
 • Salle de bain avec baignoire et double vasque

 A l'étage :

 • Second espace vie avec coin cuisine
 • Grande chambre
 • Salle d'eau avec wc et douche
 • 3 pièces supplémentaires pouvant servir de bureaux ou chambre d'appoint
 • Grenier aménageable

 Extérieurs et dépendances :

 • Terrain entièrement clôturé, arboré, sans vis à vis, avec vue dégagée
 • Coin bar d'été
 • Abri de jardin
 • Garage attenant
 • Cour enrobée

 Confort et équipements :

 • Chauffage : Poêle à bois + radiateurs électriques économiques
 • Assainissement collectif conforme
 • Construction récente, aucun travaux à prévoir
 • Matériaux et finitions de qualité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 366 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2013



Common

Bedrooms:	7
Bathrooms:	3
Finished sq. ft.:	205 sq m
Lot Size:	884 sq m

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	98
--	----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T711025/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1607985

