



## Terreain viabilisé



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 169,520.69

#### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Surgères  
ZIP code: 17700  
Posted: Feb 20, 2026

#### Description:

Terrain viabilisé à Surgères<br /><br />Situé à la sortie de Surgères dans un environnement calme et agréable, venez découvrir ce terrain plat, viabilisé de 1000 m2<br />Implanté à proximité d'un lotissement tout en étant indépendant de celui-ci, il bénéficie d'un cadre résidentiel recherché sans les contraintes d'un règlement de lotissement.<br />Vous profiterez d'un accès direct à la route, idéal pour faciliter votre projet de construction<br /><br /> - Terrain viabilisé<br /> - Environnement calme<br /> - quartier agréable<br /> - Accès rapide aux commodités de Surgères<br /> - accès direct à la voirie<br /><br />Pour plus de renseignements ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter ou mon collègue<br /><br />Sylvie MIGNOTTE<br />06 64 81 20 86<br />Fabien COURTOIS<br />06 50 19 07 52<br />Conseillers immobiliers SAFTI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 145 000 €

Honoraires charge vendeur

#### Common

Finished sq. ft.: 1000 sq m  
Lot Size: 1000 sq m

#### Lease terms



Date Available:

**Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711044/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711044/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 1607865

