



T4 terrasse et garage, quartier Milady à Biarritz



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 560,199.91

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Biarritz
ZIP code: 64200
Posted: Feb 20, 2026

Description:

Dans le quartier de la Milady, venez découvrir cet appartement F4 de 87 m², situé en rez-de-chaussée surélevé bénéficiant d'une belle terrasse de 20 m² avec vue dégagée et belle exposition au sud. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine séparée et d'un séjour donnant tous deux sur la terrasse, puis d'un dégagement distribuant 3 chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Ce bien est complété par un garage de 29 m² et une buanderie attenante de 6 m², - Environnement arboré dans une résidence très calme - Garage et appartement communiquant par une porte d'accès - 5 min à pied de la plage de la Milady. et des commerces de Beaurivage Appartement vendu en nue-propriété avec un bouquet sec de 475 000€ FAI, calculé sur une valeur vénale de 630 000€ FAI. Le couple, madame 81 ans et monsieur 82 ans garde l'usufruit. Les frais de notaire seront dus uniquement sur la valeur du bouquet sec. L'acheteur de la nue-propriétaire ne paie ni les charges relatives au logement ni la taxe foncière, qui sont à la charge des usufruitiers. Parfait pour investisseur en Nom Propre ou en SCPI. L'achat de l'appartement ne rentre pas en compte dans le calcul de la base imposable du nu-propriétaire, qui n'a donc rien à régler au titre de l'impôt ni sur le revenu ni sur la fortune immobilière (IFI). À visiter avec l'agence Sélection Océan Surface CARREZ : 87.22 m²

Built: 1980

Common

Bedrooms: 3
Finished sq. ft.: 87.22 sq m
HOA dues per month: EUR 120



Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 257

Building details

Number of Garages: 1
Number of Floors: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/TXNV-T28794/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 5B31F634D3F34416

