



Appartement familial lumineux, au calme avec vue jardin, modulable jusqu'à 4 chambres à deux pas du métro.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 408,373.86

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Montreuil
ZIP code: 93100
Posted: Feb 21, 2026

Description:

EXCLUSIVITÉ – MONTREUIL
À 10 min à pied du métro Mairie de Montreuil (ligne 9) et à proximité du futur tramway, découvrez ce bel appartement familial de 84 m², situé au calme dans une résidence sécurisée avec gardien.
Baigné de lumière grâce à sa double exposition Est/Sud et sans vis-à-vis, il offre une agréable vue dégagée sur les espaces verts. Il se compose d'un double séjour spacieux avec cuisine semi-ouverte aménagée et équipée (possibilité d'ouverture totale, mur non porteur), de deux chambres, d'un bureau (ou chambre d'enfant) avec possibilité de créer une 4e chambre.
Résidence bien entretenue et arborée, idéale pour un cadre de vie paisible.
Charges maîtrisées : 287 €/mois incluant chauffage, eau chaude et eau froide.
Grand box fermé de 21 m² en option : 25 000 €.
Un bien rare, lumineux et modulable, parfait pour une famille. À visiter sans tarder !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 80 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3452 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 348 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1977

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 84 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 213

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T708891/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1600922

