



Magnifique Appartement très Lumineux de 92 m² à CACHAN – 9ème et dernier étage entièrement rénové !



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 580,876.61

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Cachan
ZIP code: 94230
Posted: Feb 22, 2026

Description:

Je vous invite à découvrir ce Magnifique Appartement très Lumineux de 92 m² à CACHAN – 9ème et dernier étage (avec ascenseur) entièrement rénové, traversant et sans aucun vis-à-vis, exposé EST-OUEST.

Situé dans le quartier recherché du PONT ROYAL à proximité des commerces et du RER, découvrez ce très bel appartement de 92m² en parfait état dans une résidence privée, au calme, très agréable et proche des commerces et du RER Bagneux.

- Un espace de vie exceptionnel avec un vaste séjour - salle à manger de 37m² baigné de lumière, cuisine entièrement équipée et très bien agencée, le tout donnant sur un balcon avec vue dégagée sans vis-à-vis pour profiter des belles journées ensoleillées.

- Trois belles chambres dont une suite parentale (chambre avec salle d'eau)

- Une grande entrée avec de nombreux rangements, une spacieuse salle de bain, une salle d'eau et un WC séparé.

- Aucun vis-à-vis et avec une vue exceptionnelle et complètement dégagée

- De nombreuses places de stationnement au sein d'une résidence fermée, sécurisée et bien entretenue pour un confort optimal.

- L'appartement est vendu avec une cave.

Bon à savoir : Chauffage collectif, Parquet dans tout l'appartement, ascenseur, local à vélos poussettes, parking, fibre optique.

Cet appartement a été entièrement rénové avec soin et présente de belles prestations alliant volumes généreux, lumière et fonctionnalité, le tout dans un environnement privilégié et recherché.

Charges: 270 euros /mois (tout compris, chauffage inclus).

Impôt foncier: 2500€

École maternelle Pont Royal en bas de la résidence

École primaire Paul Doumer à 5 min à pied

Collège Victor Hugo à 10 min à pied

Lycée Polyvalent de Cachan à 13 min à pied

Aucune anomalie sur les diagnostics. Excellent DPE en lettre



D.

Une opportunité rare en exclusivité chez SAFTI à ne pas manquer !

Je suis à votre entière disposition pour plus d'informations ou organiser une visite.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3325 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 495 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1958

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 92 sq m
Floor Number: 9

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 227

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T711322/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1606594



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

