



Pour tout faire à pied à Courtoisville/Espérance



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 536,559.23

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: St-Malo
ZIP code: 35400
Posted: Feb 22, 2026

Description:

Dans le quartier recherché de Courtoisville/ Espérance à Saint-Malo, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal pour tout réaliser à pied. A 15 min de la plage du Sillon et gare, entre 5/10 min des commerces et des écoles offrant ainsi un cadre de vie agréable et pratique pour toute la famille.
La propriété sise sur une parcelle d'environ 310 m² avec des places de stationnement sur la parcelle ou dans la rue.
Une maison principale de 104 m² et sa maison indépendante de 30 m² en fond de parcelle offrent de beaux volumes permettant ainsi de multiples possibilités d'aménagement et d'utilisation (Airbnb, gîte par exemple)
La maison principale dispose au RDC de 2 belles pièces de vie agréables et spacieuses avec cuisine semi-ouverte, une chambre, une SDE/toilette. Le 1er niveau offre une mezzanine, un bureau, toilette et 2 belles chambres. S'ajoute à cela, une pièce atelier/buanderie ainsi qu'un beau grenier. Pas de travaux à prévoir. Disponible en novembre 2026. Le séjour a été mis en valeur à l'aide de l'intelligence artificielle. Les volumes et dispositions de la pièce n'ont pas été retouchés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 458 640 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1930

Common

Bedrooms: 5



Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 104 sq m
Lot Size: 316 sq m

Room details

Total rooms: 9
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 137

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T711408/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1607751

