



## Vivez de plein pied maison récente de 2023



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 352,630.98

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Larcay  
ZIP code: 37270  
Posted: Feb 22, 2026

### Description:

Rare à Larcay, secteur très recherché, à proximité des écoles, commerces, accès rapide centre ville de Tours, cette maison récente de 2023 d'une surface de 92 m<sup>2</sup> sur un terrain clos de 557 m<sup>2</sup>, avec une vie de plein pied offre un cadre de vie paisible et idéale pour une famille à la recherche d'un bien clé en main. Elle se compose d'une entrée, grande pièce de vie spacieuse et lumineuse de 56 m<sup>2</sup> avec salon séjour cuisine aménagée, cellier, 2 chambres, salle de bains, wc. Possibilité d'avoir 3 chambres de plein pied. Maison évolutive, car les combles sont prévues pour être aménagée. Cette maison combine confort moderne, fonctionnalité et emplacement stratégique. De plus l'aménagement, la déco, ne laisse pas indifférent...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2023

### Common

Bedrooms: 2  
Finished sq. ft.: 92 sq m  
Lot Size: 557 sq m



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 37

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711417/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711417/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1606481

