



Jolie maison en copropriété de 67m², deux chambres, terrasse et stationnement



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 281,637.14

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Argenteuil
ZIP code: 95100
Posted: Feb 23, 2026

Description:

Secteur Perreux / Courlis
 Cette maison développe une surface de 65,12m² loi Carrez pour 67,02m² de surface au sol, et séduit par son agencement original et parfaitement optimisé. Elle se compose d'une entrée indépendante, formant un véritable sas avant l'accès à l'espace de vie. La pièce de vie, ouverte et lumineuse, d'environ 20 m², bénéficie d'une exposition sud-est et accueille un espace salon / salle à manger avec cuisine ouverte. Une chambre en mezzanine, ouverte sur la pièce de vie, permet une optimisation intelligente de l'espace tout en conservant une atmosphère chaleureuse.
 Au niveau principal, des toilettes invités avec lave-mains complètent l'ensemble. En souplex, une suite parentale comprend la chambre, des rangements ainsi qu'une salle de bains, avec un accès direct à une petite cour anglaise offrant lumière naturelle et ventilation grâce à de belles ouvertures.
 Un emplacement de stationnement privatif complète ce bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1950

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 67 sq m
Lot Size: 174 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 224

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T702318/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1576239

