



belle demeure a restaurer



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 70,163.31

Location

Country: France
State/Region/Province: Grand Est
City: Villenauxe-la-Grande
ZIP code: 10370
Posted: Feb 23, 2026

Description:

Cette propriété est une toile vierge qui n'attend que votre vision pour prendre vie. Qu'il s'agisse d'une résidence familiale ou d'un projet d'investissement, elle offre un potentiel exceptionnel de par ses vastes volumes.
Vous devrez prévoir des travaux de réhabilitation et une toiture à refaire.

Très grande maison de ville à restaurer entièrement à Villenauxe-la-Grande!
Bâtisse authentique qui conserve le charme d'autrefois, avec ses tommettes ,cheminées et parquets d'époque.

Des l'entrée, découvrez un salon-salle à manger de plus de 60m2, une cuisine d'environ 20m2, une chambre, une salle d'eau avec douche et wc.

A l'étage, un grand palier vous ouvrira l'accès à 3 belles pièces (6, 24 et 52m2)laissez libre cour a votre imagination en décorant ses volumes à votre gout.

 Au 2ème etage :
 Des combles aménageables d'environ 90m2 au sol , avec une hauteur sous plafond des plus impressionnantes.

 En extérieur:
 - Caves voûtée pour les amateurs de vin.
 - Une cour d'environ 55m², offrant intimité et stationnement si besoin.
 - 2 dépendances d'environ 20 et 35m2 avec entrée indépendante.

 Cette maison est située en Plein centre-ville du village, au coeur des terres de l'appellation Champagne.

 Ne laissez pas passer cette opportunité unique !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 60 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1860



Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	200 sq m
Lot Size:	226 sq m

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T708967/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1592387
-----------	---------

