



## Propriété Exceptionnelle pour Projets Événementiels et Professionnels



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 563,302.96

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Tours  
ZIP code: 37000  
Posted: Feb 23, 2026

### Description:

Entre Tours et Amboise, découvrez cette magnifique bâtisse de plus de 960 m<sup>2</sup> nichée dans un cadre verdoyant. Cette propriété unique se compose de 3 salles de réceptions spacieuses, offrant des espaces de 45 m<sup>2</sup>, 207 m<sup>2</sup> et 238 m<sup>2</sup> respectivement. Deux grandes cuisines professionnelles équipées sont adjacentes à une réserve/chambre froide, accompagnées d'une cave. Les salles de réception sont entièrement équipées pour accueillir un grand public, avec un mobilier traiteur complet (tables, chaises, vaisselle, etc.), des vestiaires, des sanitaires, une cabine DJ équipée d'accessoires son et lumière, ainsi qu'un dortoir pouvant héberger jusqu'à 15 personnes avec douches et toilettes. Pour compléter l'expérience, des porches et des terrasses privées sont attribuées à chaque salle de réception, offrant une vue imprenable sur le parc paysagé de plus de 3 hectares. Du côté des commodités professionnelles, la propriété dispose de deux bureaux, de dépendances, d'un atelier, de garages et de locaux techniques. Points forts : Capacité d'accueil jusqu'à 400 personnes assises. Cadre exceptionnel pour des projets événementiels, professionnels et personnels. Emplacement stratégique entre Tours et Amboise. Ne laissez pas cette opportunité unique d'acquérir un lieu d'exception pour concrétiser vos projets les plus ambitieux. Vente en bloc murs commerciaux + fonds de commerce au prix de 797 150€ € HT Pour plus d'informations et pour planifier une visite, Contactez-nous dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 481 500 € HT + 6 741 € TVA, soit 488 241 € TTC  
Prix de vente hors honoraires d'agence : 447 795 € HT + 0 € TVA, soit 447 795 € TTC  
Honoraires d'agence : 33 705 € HT + 6 741 € TVA, soit 40 446 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1972

## Common

Finished sq. ft.: 1050 sq m

Lot Size: 30000 sq m

HOA dues per month: EUR 875

## Room details

Total rooms: 10

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 128

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709356/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709356/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1596136

