



## Appartement duplex 2 pièces avec terrasse, balcon, piscine et parking



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 151,379.96

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Libourne  
ZIP code: 33500  
Posted: Feb 23, 2026

### Description:

Situé à Libourne, dans un environnement recherché à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports en commun, cet appartement bénéficie d'une localisation idéale, alliant praticité et qualité de vie. Au sein d'une résidence sécurisée avec piscine, découvrez ce charmant duplex de 42 m2 loi Carrez ( 46,54 m2 au sol) offrant un agencement fonctionnel et optimisé. Au rez-de-chaussée, une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte sur le séjour donne accès à un balcon. Un WC indépendant complète ce niveau. À l'étage, l'espace nuit comprend une chambre avec placards intégrés ouvrant sur une terrasse privative, une salle de bain ainsi qu'un second WC indépendant. L'appartement dispose de nombreux espaces de rangements intelligemment intégrés, garantissant un confort optimal au quotidien. La vente inclut également une place de parking attitrée au sein de la résidence sécurisée. Un bien idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre, dans un secteur dynamique et recherché. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-moi!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 152 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1280 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 129 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2005

## Common

Bedrooms: 1

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 42 sq m

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 150

## Building details

Parking: Yes

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710539/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710539/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1599569

