



Maison de Campagne-GRANDJEAN



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 173,367.13

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Grandjean
ZIP code: 17350
Posted: Feb 23, 2026

Description:

VISITE VIRTUELLE SUR DISPONIBLE SUR DEMANDE.
Maison charentaise située au calme d'un village paisible. Parfaite alliance entre le cachet de l'ancien (pierre et bois) et le confort moderne, cette demeure est l'opportunité idéale pour un premier achat ou une résidence secondaire ressourçant ou un projet locatif.
Un intérieur chaleureux et fonctionnel
Dès l'entrée, vous serez séduit par l'ambiance "cosy" de cette maison où de nombreux travaux ont été récemment réalisés pour votre confort.
Au rez-de-chaussée :
Une cuisine aménagée ouverte sur une salle à manger lumineuse, idéale pour la convivialité.
Un séjour indépendant invitant à la détente.
Un espace buanderie et un WC séparé.
Le petit plus : L'installation récente d'un poêle à bois pour des soirées d'hiver chaleureuses et d'un adoucisseur d'eau.
À l'étage :
Deux belles chambres avec le charme des poutres apparentes.
Un espace bureau, parfait pour le télétravail ou un coin lecture.
Une salle d'eau entièrement rénovée avec WC intégré.
Des extérieurs entre intimité et nature
Le point fort de cette maison réside dans sa dualité extérieure :
Côté maison : Une cour arrière d'environ 30 m², sans aucun vis-à-vis. Très intimiste, elle est parfaite pour vos déjeuners en plein air ou vos moments de repos en toute discrétion.
Côté pratique : Une place de parking privée juste devant la maison, avec un carport.
Côté jardin : À quelques minutes à pied, profitez d'un terrain non attenant, idéal pour un potager, un verger ou simplement pour les amoureux de grands espaces verts.
Assainissement individuel, menuiserie en simple vitrage bois, poêle à bois et radiateurs électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 147 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 137 sq m

Lot Size: 1678 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 264

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T711256/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1598031

