



## Maison 4 pièces + grand jardin clos, proche centre ville et gare.



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 168,982.29

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Bergerac
ZIP code:	24100
Posted:	Feb 23, 2026

### Description:

A quelques pas du centre ville et de la gare, venez découvrir cette charmante maison entièrement rénovée au sein d'un petit parc de 900M<sup>2</sup>. En rez de chaussée, 1 séjour, 1 cuisine à aménager, 1 chambre et une salle de bains. A l'étage 1 grande chambre avec dressing et salle d'eau. En sous-sol grande cave carrelée scindée en 3 parties. <br />Le plus de ce bien réside dans la présence d'un grand jardin clos, avec un puits et un grand garage à rénover. <br />Coté technique: double vitrage intégral + volets roulants électrique; climatisation réversible; électricité aux normes; raccordement au tout à l'égout.<br />L'ensemble a été rénové avec goût et professionnalisme.<br />Une visite s'impose pour apprécier ce bien à sa juste valeur. <br />Idéal pour un premier investissement. <br />N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 144 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1951

### Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	2



Finished sq. ft.: 69 sq m  
Lot Size: 939 sq m

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 109

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711349/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711349/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1587103

