



Charme et authenticité à 5 minutes du bourg



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 274,556.92

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Ploumilliau
ZIP code: 22300
Posted: Feb 23, 2026

Description:

À seulement 5 minutes du centre-bourg de Ploumilliau et de ses commerces, cette charmante maison en pierre séduit par son authenticité et son environnement agréable.

Implantée sur un terrain exposé plein sud d'environ 1 500 m², elle offre un cadre de vie lumineux et paisible.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle pièce de vie baignée de lumière, agrémentée d'une cheminée, idéale pour des soirées chaleureuses.
Une chambre actuellement aménagée en bureau, une cuisine conviviale, un WC indépendant, ainsi qu'une pièce supplémentaire à aménager selon vos envies (atelier, chambre, extension du séjour...) complètent ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit propose deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Les combles offrent un potentiel d'aménagement supplémentaire, permettant d'augmenter la surface habitable et de valoriser encore davantage le bien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin exposé sud, idéal pour les projets paysagers, un potager ou simplement savourer le calme environnant.

 Assainissement conforme aux normes

 Une maison de caractère, offrant charme, luminosité et potentiel d'évolution, idéale en résidence principale comme secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 232 800 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1850



Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	118 sq m
Lot Size:	1467 sq m

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	217
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T711536/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1609017
-----------	---------

