



Maison 92 m² avec extérieur – Aucun travaux – Cognac au calme



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 182,802.01

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Cognac
ZIP code: 16100
Posted: Feb 23, 2026

Description:

Située au calme, cette maison d'environ 92 m² offre un cadre de vie fonctionnel et agréable, idéal pour un premier achat ou un investissement sécurisé.

Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie spacieuse avec cuisine récente aménagée et équipée, pensée pour un quotidien confortable.

À l'étage, l'espace nuit se compose de :

deux chambres, dont une avec salle d'eau,
un dressing,
des toilettes séparées.

Un espace complémentaire d'environ 15 m² vient enrichir ce bien : idéal en chambre d'appoint, bureau ou salle de jeux selon vos besoins.

Un garage ainsi qu'une cour/jardin intimiste complètent l'ensemble.

Les + :
Aucun travaux à prévoir
Hors zone inondable
Environnement calme
Espace modulable supplémentaire

Le prix indiqué dans l'annonce est le prix de départ des offres.
Votre consultant(e) megAgence propose ce bien à vendre en vente interactive sur le site de SQUARIMO.

La Participation à la vente interactive de SQUARIMO n'entraîne aucun frais supplémentaire pour

l'acquéreur, ou pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément

préalable de SQUARIMO. Les offres seront transmises par megAgence au vendeur qui reste libre de

choisir parmi les offres formulées. Une offre formulée sur le site SQUARIMO n'est pas un engagement

d'acquiescer, mais une intention de négocier de bonne foi sur la base des conditions de l'offre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente honoraires d'agence inclus : 155 000 €
Prix de vente hors honoraires d'agence : 146 661 €
Honoraires charge acquéreur : 8 339 € soit 5,69 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Catherine BARON, Tél. : 0695109374, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGOULEME sous le numéro 482 141 959

Built: 1999

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 92 sq m
Lot Size: 60 sq m

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 182

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T95554/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199235

