



Maison à DINARD - BOURG de SAINT ENOGAT



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 938,321.08

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Dinard
ZIP code: 35800
Posted: Feb 23, 2026

Description:

Située dans le quartier très recherché de Saint Enogat, cette charmante maison bénéficie d'un cadre privilégié réputé pour sa tranquillité et sa douceur de vivre. A seulement 300m de la plage et 100m du centre-bourg, elle offre un environnement idéal pour profiter pleinement de la vie balnéaire Dinardaise.

Implantée sur un terrain de 450 m², cette propriété comprend deux garages indépendants, idéales pour garer facilement vos véhicules. Dotée d'un agréable jardin clos exposé ouest, cette maison de 101 m² saura séduire les amateurs d'espaces extérieurs pour des moments de détente en plein air.

À l'intérieur, cette maison de 5 pièces se compose de 4 chambres et 2 salles de bain, offrant ainsi des espaces de vie agréables et fonctionnels. Lumineuse et spacieuse, elle saura accueillir chaleureusement ses habitants pour un quotidien confortable et convivial.
Possibilités d'extention par l'aménagement des greniers (24m²) et/ou d'un garage plain-pied (30m²)

Rare à la vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 799 600 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 777 000 €

Honoraires charge acquéreur : 22 600 € soit 2,91 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Thierry GOURDRÉ, Tél. : 0685624693, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 889678959

Built: 1950



Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Finished sq. ft.:	101 sq m
Lot Size:	452 sq m

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	466
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T95752/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199076

