



Terrain à bâtir 700m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 56,117.19

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Cognac
ZIP code: 16100
Posted: Feb 23, 2026

Description:

Hors zone inondable - CU validé
Situé à Cognac (16100), ce terrain d'environ 700 m² bénéficie d'un emplacement privilégié pour concrétiser votre projet de construction. Implanté dans un environnement paisible, il offre un cadre de vie agréable tout en restant à proximité immédiate des commerces, établissements scolaires et services essentiels.
Cette parcelle propose une surface idéale pour imaginer et réaliser une maison adaptée à vos envies. Sa configuration rectangulaire ainsi que son exposition ensoleillée constituent de véritables atouts pour concevoir un espace de vie lumineux, confortable et fonctionnel.
Dans un cadre verdoyant et recherché, ce terrain représente une opportunité rare pour bâtir un projet sur mesure à Cognac.
CU validé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 48 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Catherine BARON, Tél. : 0695109374, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGOULEME sous le numéro 482 141 959

Common

Finished sq. ft.: 760 sq m
Lot Size: 760 sq m



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T95770/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 196442

