



## Maison - 120.63m<sup>2</sup> - Montreuil



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 1,119,220.08

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Montreuil  
ZIP code: 93100  
Posted: Feb 23, 2026

### Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : À la lisière de Vincennes, dans un secteur recherché de Montreuil - Solidarité Carnot, à seulement quelques minutes à pied du château de Vincennes, du parc des Beaumonts, des lignes de métro 1 et 9 ainsi que du RER A, cette maison de ville au charme singulier offre un cadre de vie unique, alliant le caractère de l'ancien à une rénovation récente et soignée.

Derrière sa belle façade sur soubassement en meulière, cette maison de 7 pièces s'ouvre sur une entrée distincte menant à une pièce de vie traversante, lumineuse et chaleureuse. Le salon, décoré avec goût, communique avec un bureau et une première chambre cozy.

À l'étage, l'espace nuit se compose de deux grandes chambres d'environ 18 m<sup>2</sup>, mises en valeur par leur hauteur sous plafond et leur belle luminosité. Une salle d'eau avec WC complète ce niveau, qui dispose également d'un accès aux combles, parfait pour du rangement supplémentaire.

En rez-de-jardin, le niveau inférieur accueille une grande cuisine dinatoire, véritable cœur de la maison, avec un accès direct à la terrasse et au jardin arboré, idéal pour profiter des beaux jours. Ce niveau comprend également une seconde salle d'eau, un WC indépendant, une buanderie et un dressing aménagé.

Le jardin intime et paysagé, fleuri avec soin, offre un bel espace de détente à l'abri des regards. Un atelier et un cabanon complètent les extérieurs, parfaits pour une activité manuelle, un espace de stockage ou un projet indépendant.



Entièrement rénovée il y a quatre ans, la maison bénéficie de prestations de qualité : chaudière et ballon d'eau chaude récents, toiture et ravalement refaits. Aucun travaux à prévoir.

Un bien rare, à la fois fonctionnel, chaleureux et prêt à vivre, dans un quartier dynamique, à proximité directe de Paris, des transports et de toutes les commodités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Built: 1930

### Common

Bedrooms: 3  
Finished sq. ft.: 120.63 sq m  
Lot Size: 146 sq m

### Room details

Total rooms: 7

### Utility details

Heating Fuel: Gas

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 175

### Building details

Number of Floors: 2

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/QAYM-T56171/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T56171/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: WI\_c58199



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

