



## Maison - 99.05m<sup>2</sup> - Montamisé



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 245,360.91

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Montamisé  
ZIP code: 86360  
Posted: Feb 23, 2026

### Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Maison de plain-pied, 99 m<sup>2</sup> habitables, 4 pièces, 2 chambres, garage, préau, cabanon de jardin, terrain d'environ 315 m<sup>2</sup>.

86360 Montamisé. Aux portes de Poitiers et proche de tout. Maison au calme comprenant : cuisine aménagée-équipée ouverte façon US / salle à manger (30 m<sup>2</sup>), salon avec poêle à bois (24 m<sup>2</sup>), 2 chambres, salle d'eau, espace buanderie, WC indépendant. Terrasse, cabanon de jardin, garage avec cave, préau. Huisseries double vitrage, volets roulants électriques, adoucisseur, chauffage gaz de ville et poêle à bois. Assainissement collectif. Un ensemble édifié sur un terrain clos et sans vis-à-vis avec possibilité d'acquérir un terrain supplémentaire non attenant constructible d'environ 426 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Built: 1940

### Common

Bedrooms: 2  
Finished sq. ft.: 99.05 sq m  
Lot Size: 315 sq m

### Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen



## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 165

## Building details

Parking: Yes

Number of Floors: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/QAYM-T56208/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T56208/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c52833

