



## Beau pavillon de 149 m2 4 chambres sur 2000 m2



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 259,460.92

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Châtelleraut
ZIP code:	86100
Posted:	Feb 24, 2026

### Description:

A Châtelleraut , ce pavillon bénéficie d'un environnement paisible en pleine campagne. La maison est idéalement desservie, offrant ainsi un accès facile aux commodités de la ville. <br />À l'extérieur, la propriété s'étend sur un vaste terrain de plus de 2000 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une piscine offrant un espace de détente des plus appréciés. Un garage de 45 m<sup>2</sup> permet le stationnement de véhicules en toute sécurité.<br />À l'intérieur, cette maison de 149 m<sup>2</sup> propose une belle pièce de vie lumineuse de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, ainsi que quatre chambres, dont une spacieuse de 27 m<sup>2</sup> et d'un bureau . Un salon confortable vient compléter cet espace de vie. Le sous-sol abrite également un garage et offre des possibilités d'aménagement supplémentaires. Ce pavillon construite en 1980 est équipée de panneaux solaires, offrant un habitat à la fois confortable et éco-responsable. Posez vos meubles et prenez le temps de penser l'avenir en ce lieu !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1980

### Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	1



Finished sq. ft.: 149 sq m  
Lot Size: 2090 sq m

### **Room details**

Total rooms: 8

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 245

### **Building details**

Outdoor Amenities: Pool

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710059/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710059/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1605401

