



## Immeuble idéal pour investissements locatifs



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 492,865

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
City:	La Valette-du-Var
ZIP code:	83160
Posted:	Feb 24, 2026

### Description:

Idéal pour investisseur locatif. <br /><br />Situé à la Valette du Var, cet immeuble de 4 logements loués en centre ville historique, bénéficie d'un environnement de charme proche des commodités telles que les transports en commun facilitant les déplacements, les commerces et les établissements scolaires. Le secteur offre un cadre de vie agréable grâce à la proximité des différents commerces essentiels. Nombreuses places de parking à quelques mètres du bien.<br /><br />L'immeuble présente de nombreuses qualités: une toiture refaite en 2020, menuiseries doubles vitrage, climatisations réversibles, cuisines équipées, SDB et peinture récente dans chaque lots, gages de qualité et durabilité.<br /><br />Le bien se compose de 4 logements: un studio de 20 M2, de deux T2 de 24 M2, et d'un duplex de 30M2 actuellement loués pour 24000 Euros annuel.<br /><br />Hésitez pas à me contacter, je suis disponible également le weekend.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

### Common

Finished sq. ft.:	96 sq m
Lot Size:	49 sq m



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 188

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711011/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711011/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1608105

