



Belle Maison traditionnelle....



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 462,266.27

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Ableiges
ZIP code: 95450
Posted: Feb 24, 2026

Description:

Située à Ableiges (95450), cette charmante maison bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, idéal pour les familles. Proche des commodités locales, elle offre un cadre de vie agréable à quelques minutes des commerces et des écoles. De plus, Ableiges est réputée pour sa tranquillité et sa qualité de vie, offrant ainsi un cadre de vie recherché. À l'extérieur, cette propriété dispose d'un terrain spacieux de 695 m² pour profiter de moments en extérieur. L'absence de vis-à-vis garantit une intimité préservée, offrant ainsi un espace extérieur propice à la détente et aux activités en plein air. À l'intérieur, la maison de 135 m² se compose de 7 pièces, dont 5 chambres, 3 toilettes et 2 salles de bain, offrant confort et intimité à ses habitants. L'espace de vie principal se compose d'un séjour de 37 m² avec cheminée, d'une cuisine équipée, de 2 chambres et d'une salle d'eau avec WC. À l'étage, un palier dessert 3 chambres, un dressing, une salle d'eau et un WC, offrant des espaces fonctionnels et bien aménagés. Un sous-sol total pouvant accueillir 3 véhicules complète cet ensemble, offrant ainsi des espaces de rangement et de stationnement appréciables. Cette maison individuelle bien entretenue saura séduire les acheteurs à la recherche d'un cadre de vie familial et tranquille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1974



Common

Bedrooms: 5
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 135 sq m
Lot Size: 695 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 347

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T711537/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1609010

