



## ENSEMBLE DE 2 MAISONS DE 64 ET 32 M<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 209,927.48

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
City: Rognonas  
ZIP code: 13870  
Posted: Feb 24, 2026

### Description:

Jérôme Soyer vous présente une propriété divisée en deux maisons distinctes avec cour commune au cœur du village de Rognonas, proche de tout commerces. <br /><br />- La 1ère maison (64 m<sup>2</sup>) se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau avec toilette au rez-de-chaussée et de deux chambres et un bureau à l'étage. Celui-ci est vendu libre (en octobre) avec un loyer possible de 810€/mois<br /><br />- La 2ème maison (32 m<sup>2</sup>) se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine et d'un toilette au rez-de-chaussée ainsi qu'une chambre et une salle d'eau à l'étage. Celui-ci est vendu libre avec un loyer possible de 470€/mois.<br /><br />On y retrouve une rentabilité de 15 360€ / an. Idéal investisseur.<br /><br />Le bien nécessite des travaux de rafraîchissement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 178 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

### Common

Finished sq. ft.: 96 sq m  
Lot Size: 114 sq m

### Energy efficiency



Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 362

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711905/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711905/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1609823

